EXPOSE: Eigentumswohnung I Provisionsfrei ca.62qm I 3 Zi + KDB I DG I Wohnen im Neusser Süden

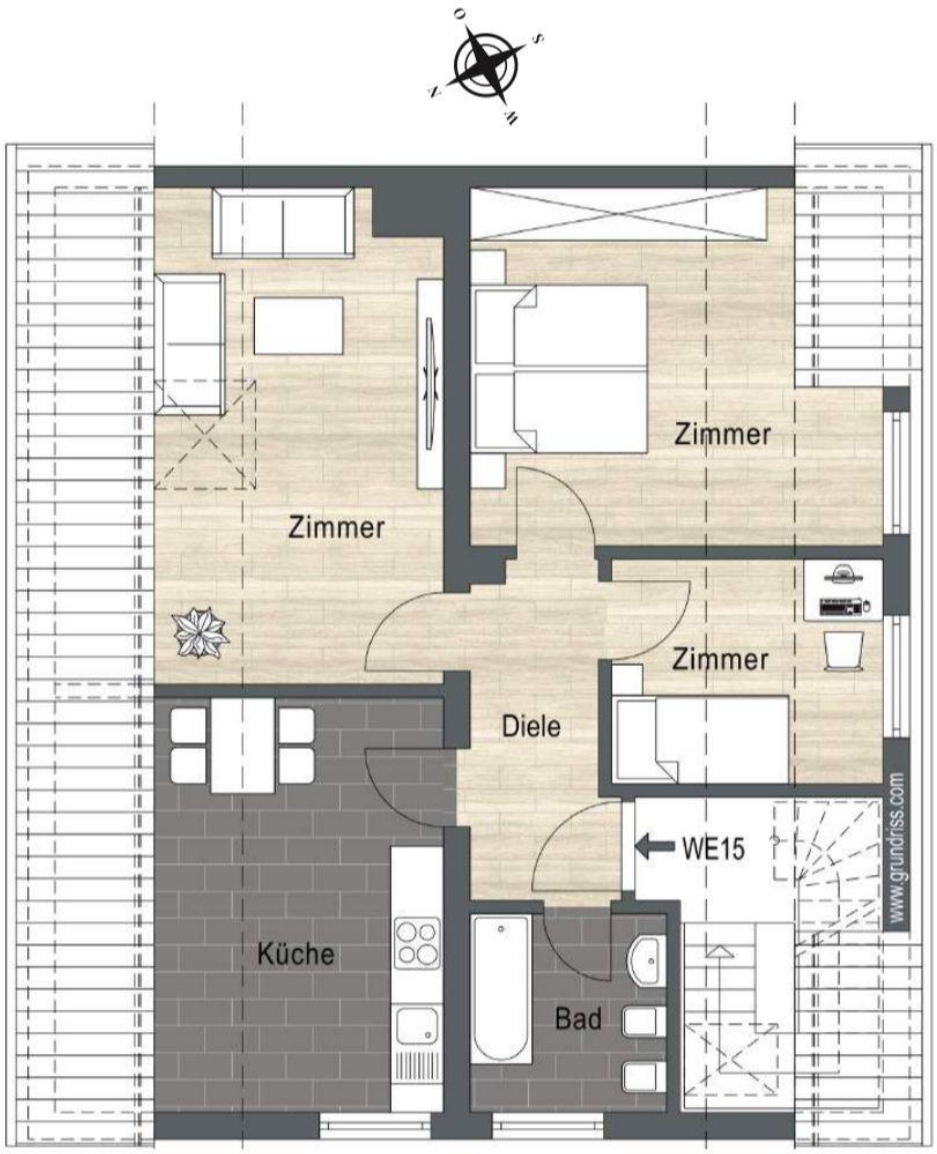
Bei der hier angebotenen 3-Zimmer Wohnung handelt es sich um eine sehr ruhige, schöne und helle Dachgeschoss Wohnung in einem Neu-sanierten 3-Familienhaus mit neu gestalteter Außenfassade, das ca. 1970 in massiver Bauweise, vollunterkellert gebaut wurde. Die Wohnung verfügt über ca. 62qm Wohnfläche, hat eine separate Küche und ein Bad mit Fenster. Das Haus wurde komplett saniert, mit 3-fach Verglasung und elektrischen Jalousien und modernem Bad. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit einzeln regelbarer Fußbodenheizung. Das Haus befindet sich in nahezu Neubau-Zustand und die Einheit wird als Erstbezug und Mietfrei übergeben. Ein Tiefgaragen Stellplatz kann dazugekauft werden. Wenn gewünscht übernehmen wir die Vermietung.

OBJEKT: sanierte Wohnung in 1a Wohnlage

- Erstbezug nach Haus Sanierung
- Modernes Wohnen in hellen Räumen
- Heizen über Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Designboden
- Luft - und Trittschallschutz gemäß der DIN 4109
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Elektrische Jalousien
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellfläche
- 1 abschließbarer Kellerraum
- Gemeinschafts-Wasch-/Trockenraum im Keller
- Auf Wunsch Tiefgaragen Stellplatz

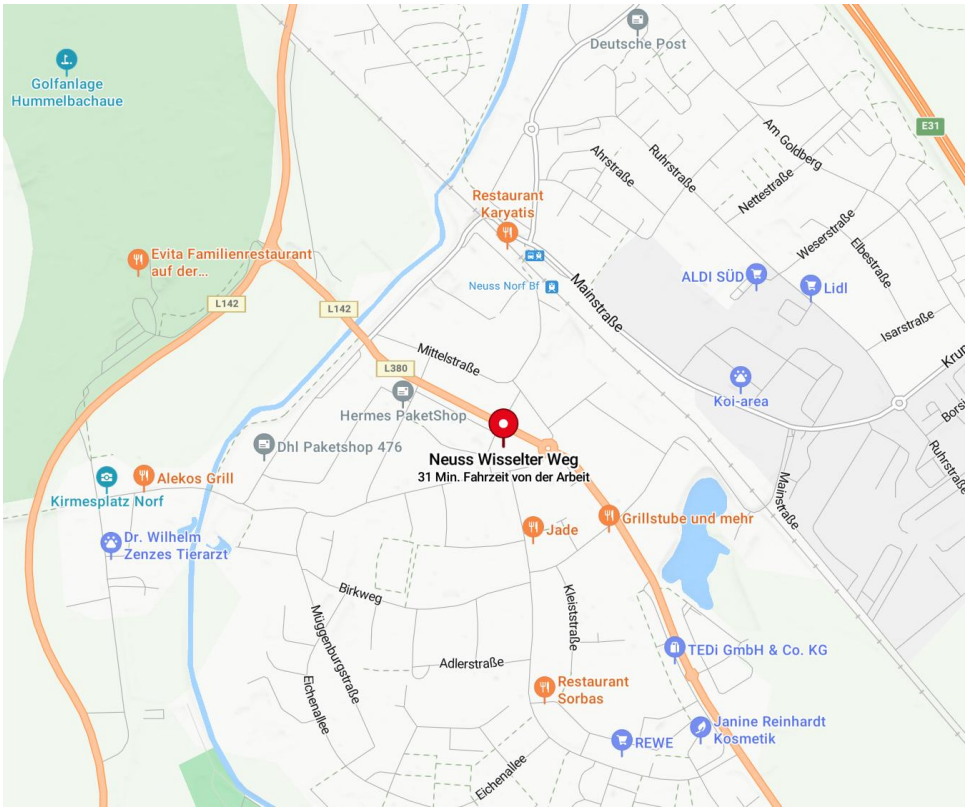
OBJEKT: 3 Zi + KDB

Gesamt Wohnfläche:	**61,89qm**
Lage:	Dachgeschoß
Kauf Preis:	279.000,- EUR
TG-Stellplatz:	33.000,- EUR (auf Wunsch)
Neue Einbauküche:	Inkl.



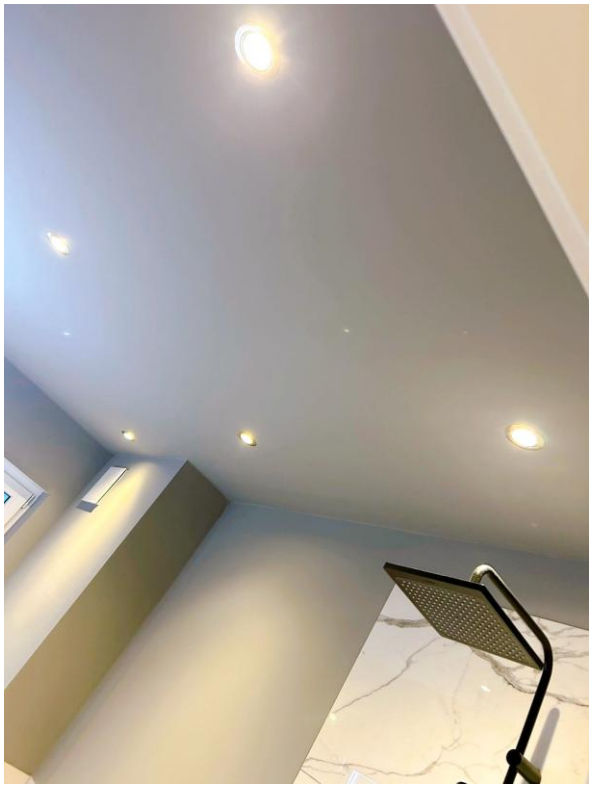
Allee88
willkommen zuhause

LAGE: ruhig, beliebt & nachgefragt

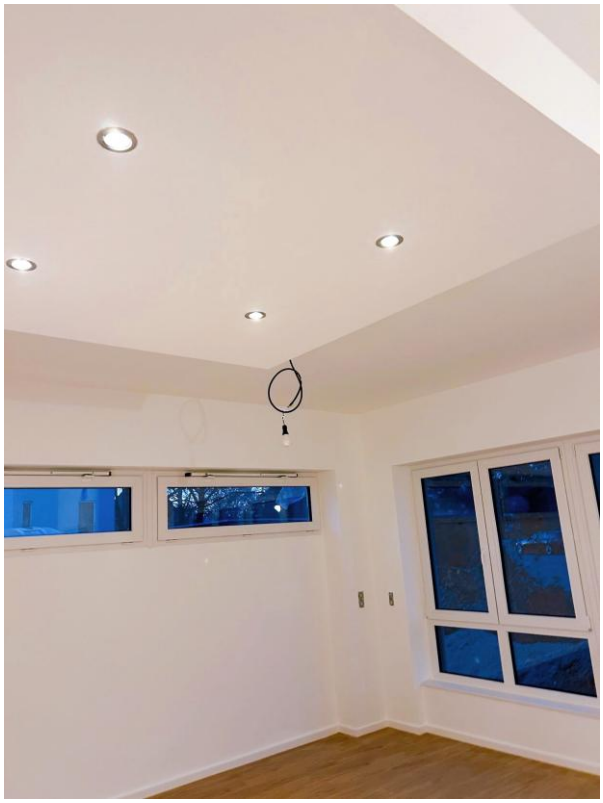


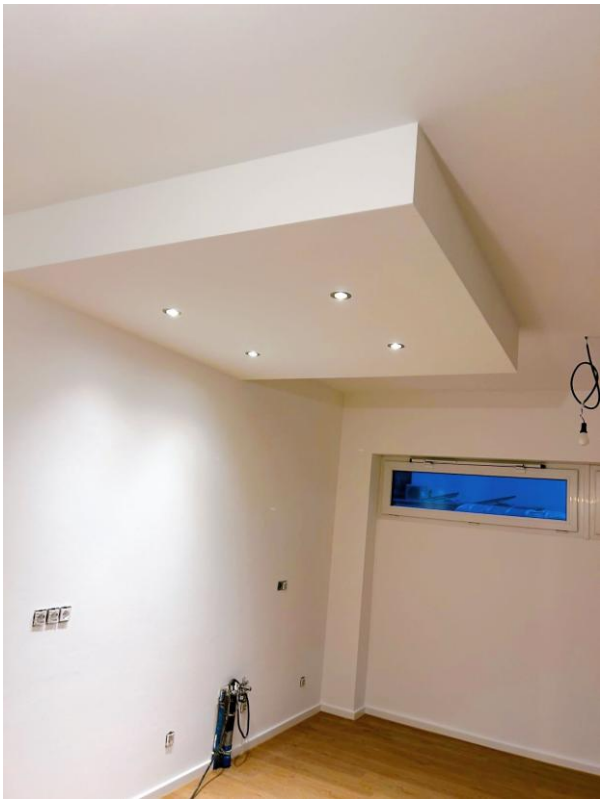
Ort	Distanz
S-Bahn Haltestelle nach Düsseldorf + Köln	400m
Bus - Haltestelle	50m
Apotheke	100m
Gymnasium	800m
Rewe	900m
Post	100m
Bäcker	100m
Restaurant	200m
Bank	100m

BILDER



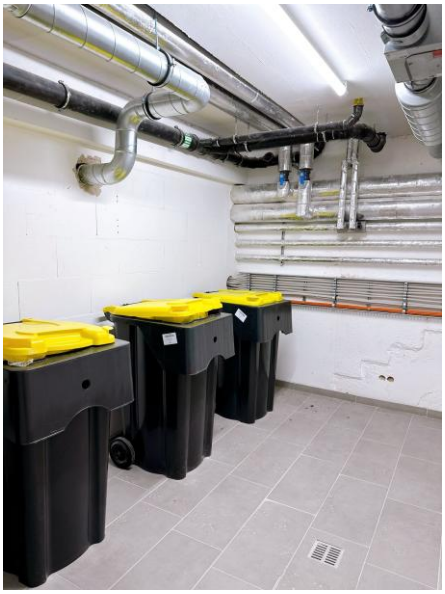
BILDER





Allee88
willkommen zuhause

BILDER



Der Berater für Ihr neues Zuhause

willkommen zuhause

Als Ihr Immobilienberater und Makler unterstützen wir Sie fachmännisch und gewissenhaft in allen Belangen rund um die Immobilie. Verlassen Sie sich auf einen individuellen Allroundservice sowie maßgeschneiderte und nachhaltige Ergebnisse.
Von vielfältigen Beratungstätigkeiten, der Wertermittlung bis zur Vermittlung von Immobilien.

Allee88

ein Zeichen der
Think Capital Properties GmbH

www.allee88.de I Think Capital Properties GmbH I Berghäuschensweg 47 I 41464 Neuss I exclusively@allee88.de