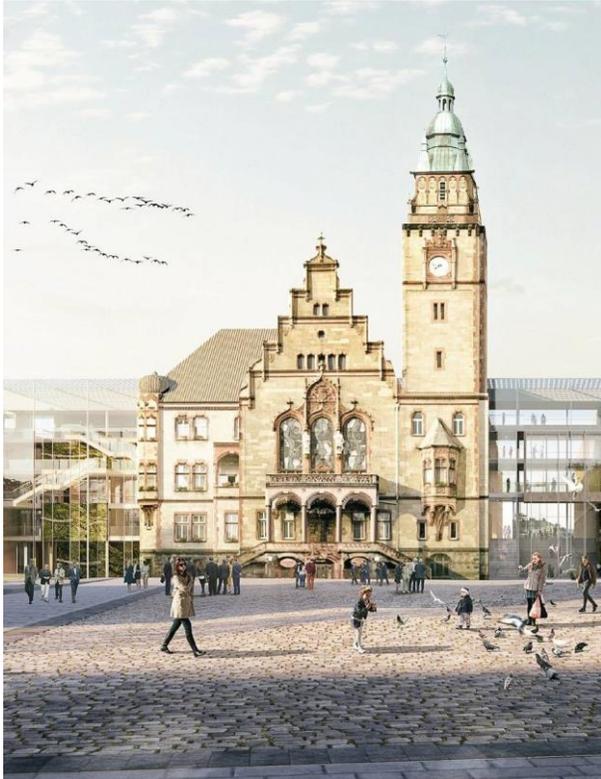

**UNTERNEHMER
VILLA MIT GROßEM
UNEINSEHBAREN
GARTEN //
MG-ODENKIRCHEN**



Exclusively@Allee88.de

ODENKIRCHEN, THE CITY OF HISTORY



Odenkirchen ist ein Stadtteil der kreisfreien Stadt Mönchengladbach in Nordrhein-Westfalen. Bis zur Eingemeindung in die Stadt Gladbach-Rheydt im Jahre 1929 war Odenkirchen eine eigenständige Stadt. Seit dem 22. Oktober 2009 gehört Odenkirchen zum Mönchengladbacher Stadtbezirk Süd.

ODENKIRCHEN

Schloss Rheydh 14min

Düsseldorf Königsallee 29min

Düsseldorf Flughafen 31min

Willich 25min

Nächste Bushaltestelle 4min

Autobahn Anschluss 5min

Schule 3min

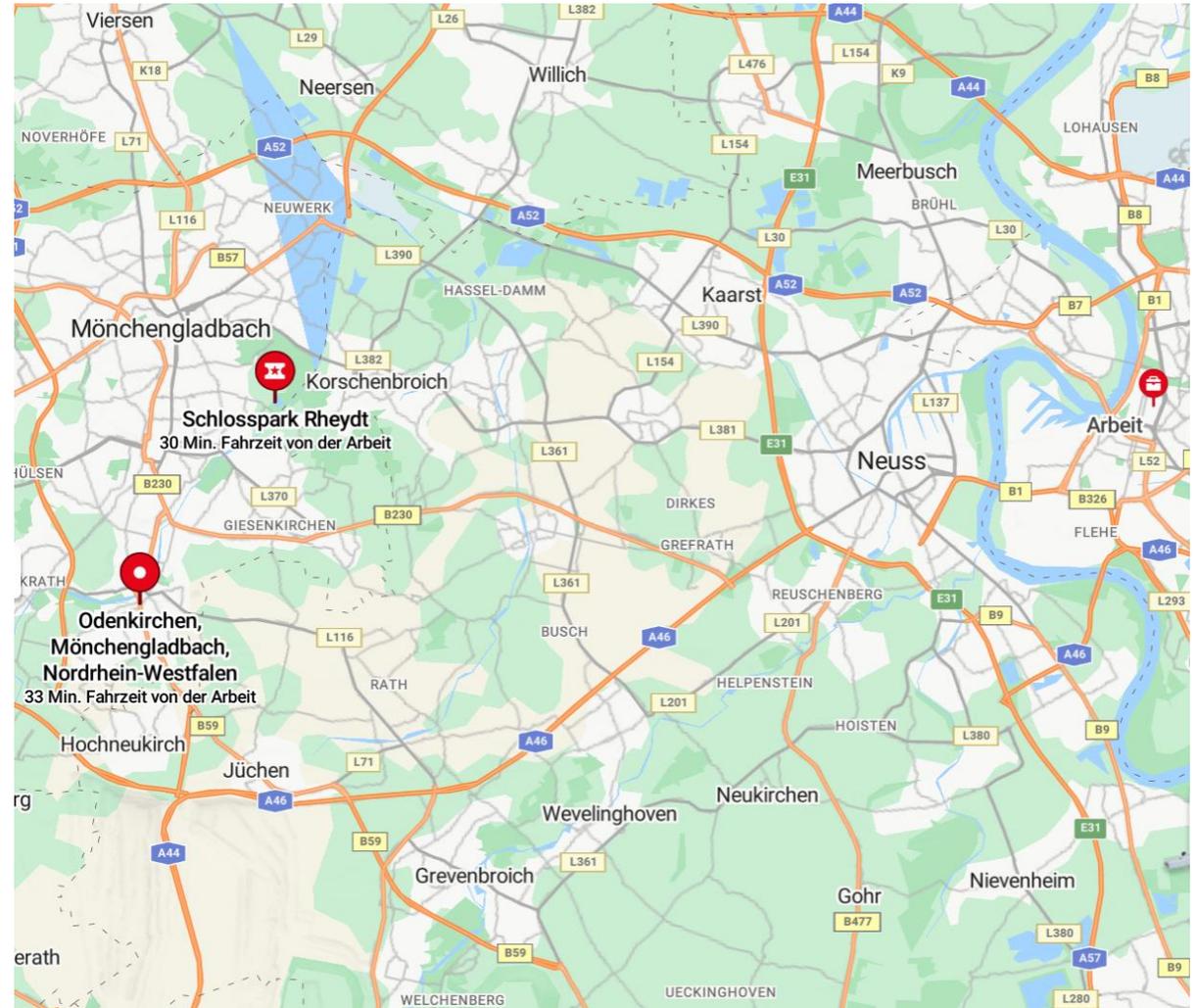
Kindergarten 5min

Einkaufsmöglichkeiten 5min

Apotheke 5min

Arzt 5min

Sportmöglichkeiten 5min





UNTERNEHMER VILLA MIT GROßEM GARTEN

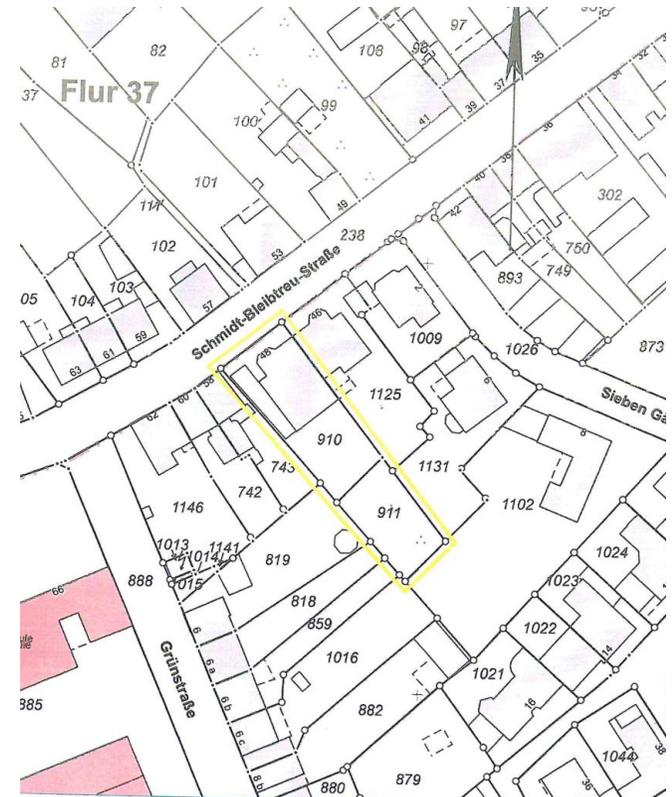
Kennzahlen zum Objekt:

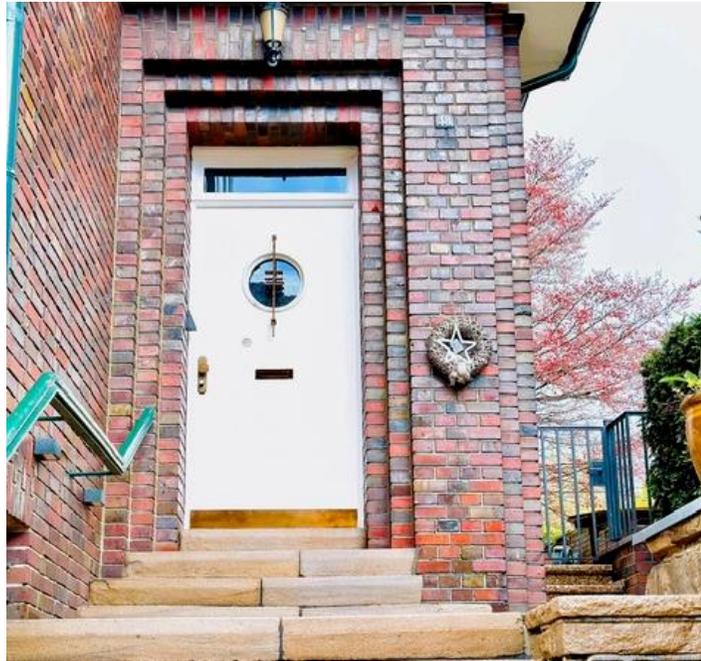
- Wohn&Nutzfläche: 577qm
- Wohnfläche: 391qm
- Nutzfläche: 186qm
- Grundstücksgröße: 995qm
- Erdgeschoss: 238qm
- Obergeschoss 123qm:
- Mansardengeschoss: 115qm
- Grosser Keller mit Schwimmbad
- Garage: 2 Stellplätze
- Baujahr:1935
- Letzte Renovierung: 2015



LAGE DES OBJEKTES

<https://maps.app.goo.gl/uxp4H143x7A7zoW19>





GESCHICHTE DER VILLA

Die Liegenschaft **Schmidt-Bleibtreu-Straße 48** wurde 1934 im Stadtteil Odenkirchen in Mönchengladbach (Nordrhein-Westfalen) erbaut.

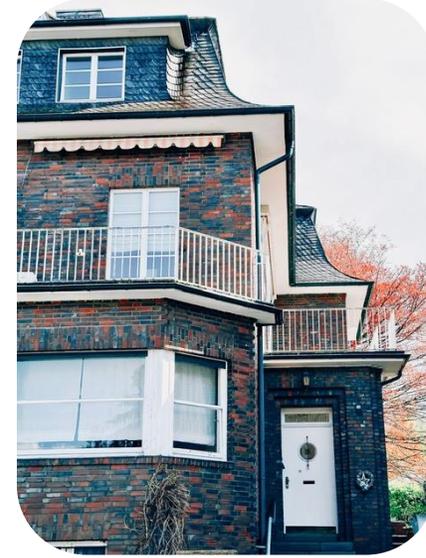
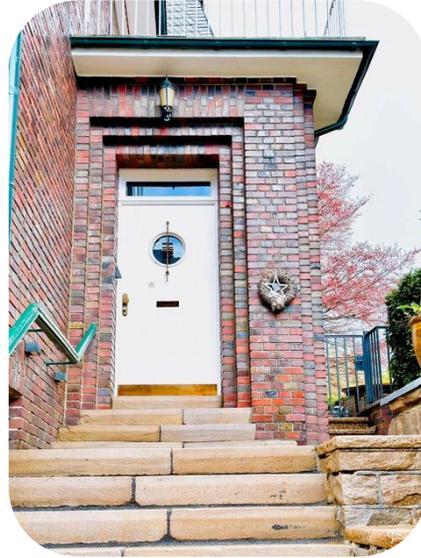
Es ist unter Nr. S 023 am 15. Dezember 1987 in die *Denkmalliste der Stadt Mönchengladbach*^[1] eingetragen worden.

Architektur:

Die Schmidt-Bleibtreu-Straße liegt im Stadtteil Odenkirchen. Haus Nr. 48 liegt innerhalb einer gründerzeitliche Wohnhauszeile, die partiell von Nachkriegsbauten durchsetzt wird. Es handelt sich um eine zweigeschossige Halbvilla mit Souterrain und ausgebautem Mansardwalmdach. Das Objekt ist aus ortsgeschichtlichen und architektonischen Gründen schützenswert.

[Schmidt-Bleibtreu-Straße 48 \(Mönchengladbach\) – Wikipedia](#)

HAUS ANSICHT

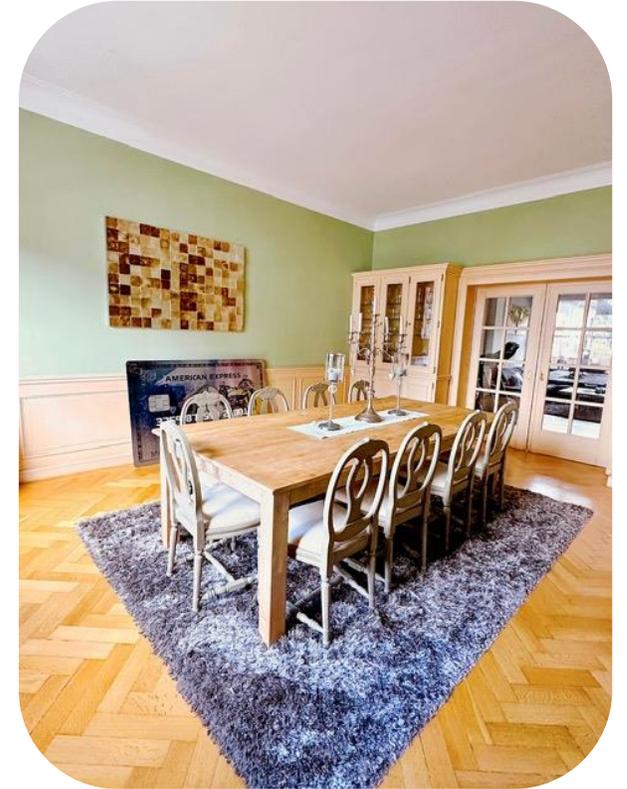




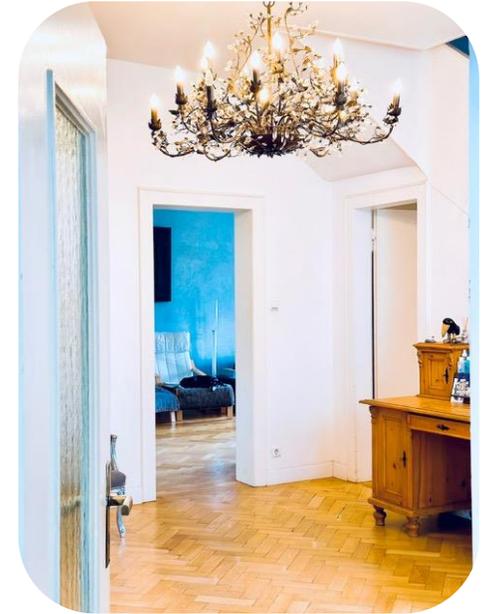
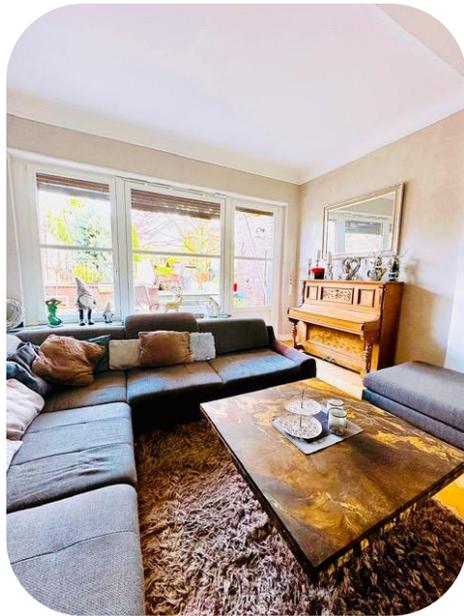
Toller großer & nicht einsehbarer GARTEN



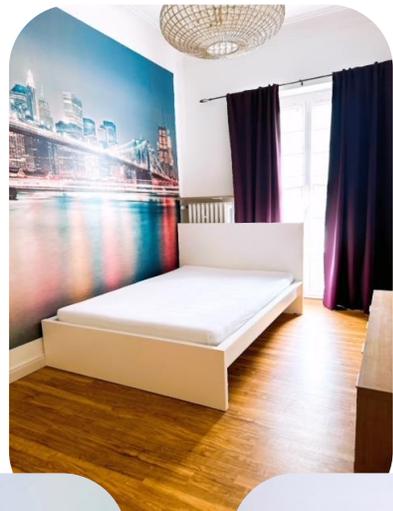
KÜCHE / ESSZIMMER



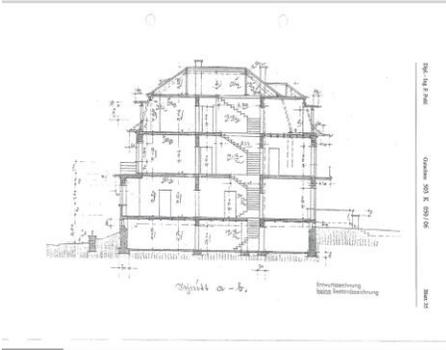
Großes und lichtdurchflutetes WOHNZIMMER



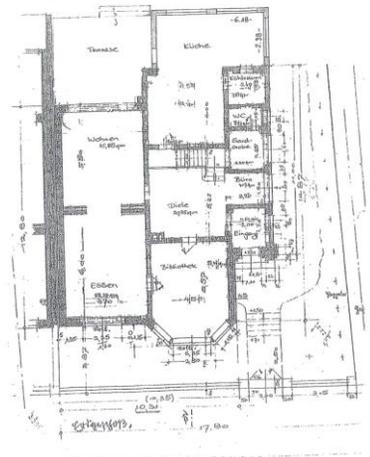
SCHLAFZIMMER Mit Bad En Suite



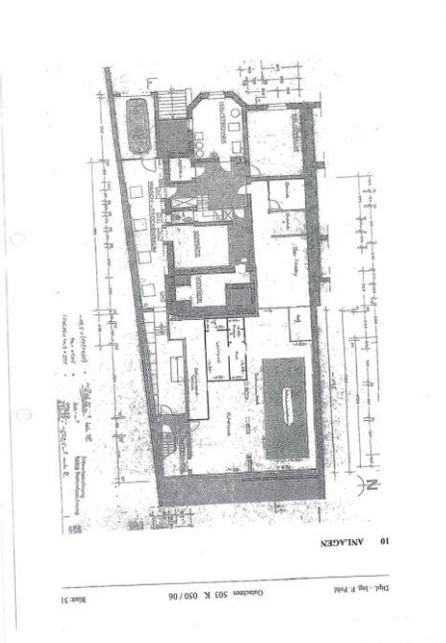
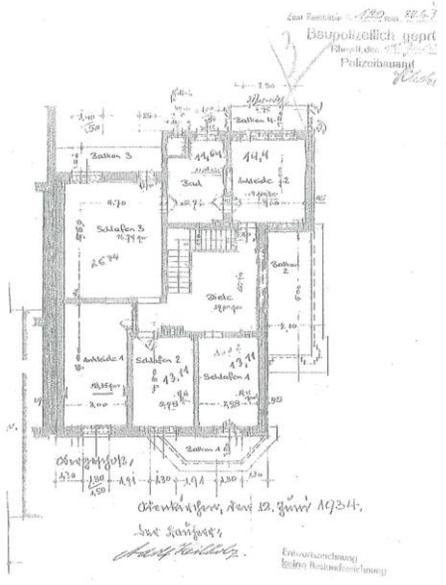
ZEICHNUNGEN



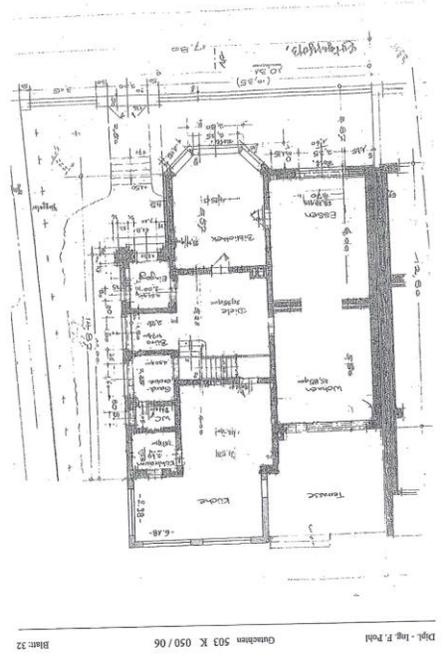
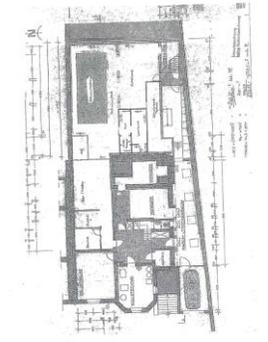
Dipl.-Ing. F. Pohl Gutachten 503 K 050/06 Blatt 32



Dipl.-Ing. F. Pohl Gutachten 503 K 050/06 Blatt 33



Dipl.-Ing. F. Pohl Gutachten 503 K 050/06 Blatt 32



Dipl.-Ing. F. Pohl Gutachten 503 K 050/06 Blatt 32



Verkaufspreis
885.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne für einen
privaten Besichtigungstermin.**



Allee88

Der Berater für Ihr neues Zuhause

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

JÖRG BÜNZEL

+49 151 6526 1859

Exclusively@Allee88.de.de