



Think Capital  
Development

# URBAN LIVING IN NEUSS NORF 2024

Attraktive Eigentumswohnungen

vermarktet by

*Aleess*







## Projektentwickler & Bauträger aus Neuss

Die Think Capital Development GmbH ist eine Bauträgergesellschaft mit langjähriger Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche mit Sitz in Neuss, Nordrhein-Westfalen. Zu unserem Tätigkeitsfeld gehören die Projektentwicklung, der Bau und das Aufwerten von Gebäudekomplexen, Wohn- und Geschäftshäusern und Mehrfamilienhäuser.

In den Bauprojekten profitieren wir von der Expertise des langjährigen Neusser Familienunternehmens: *Egon Reipen & Sohn Handwerksbetrieb*. Machen Sie sich mit unserem vielseitigen Leistungsspektrum vertraut!

---

Von der Idee bis zur Fertigstellung: Mit unserem Alles-aus-einer-Hand-Service schaffen wir 19 attraktive Eigentumswohnungen mit dazugehörigen 13 Tiefgaragenstellplätzen in bester Lage. Neuss ist eine besonders wirtschaftsstarke und lebenswerte Stadt in der Metropolregion Rhein-Ruhr.



# Was wird entstehen?

---

- ✓ 19 Eigentumswohnungen  
davon 14 Wohnungen barrierefrei  
Größen: ca. 38 m<sup>2</sup> bis ca. 102 m<sup>2</sup>
- ✓ 5 x 1-Zimmer Wohnungen  
12 x 2-Zimmer Wohnungen  
2 x 3-Zimmer Wohnungen
- ✓ Alle 13 Tiefgaragenstellplätze  
mit E-Ladestationvorrichtung
- ✓ Wir verbauen ausschließlich  
hochqualitative, moderne  
Baustoffe und Materialien





Think Capital  
Development

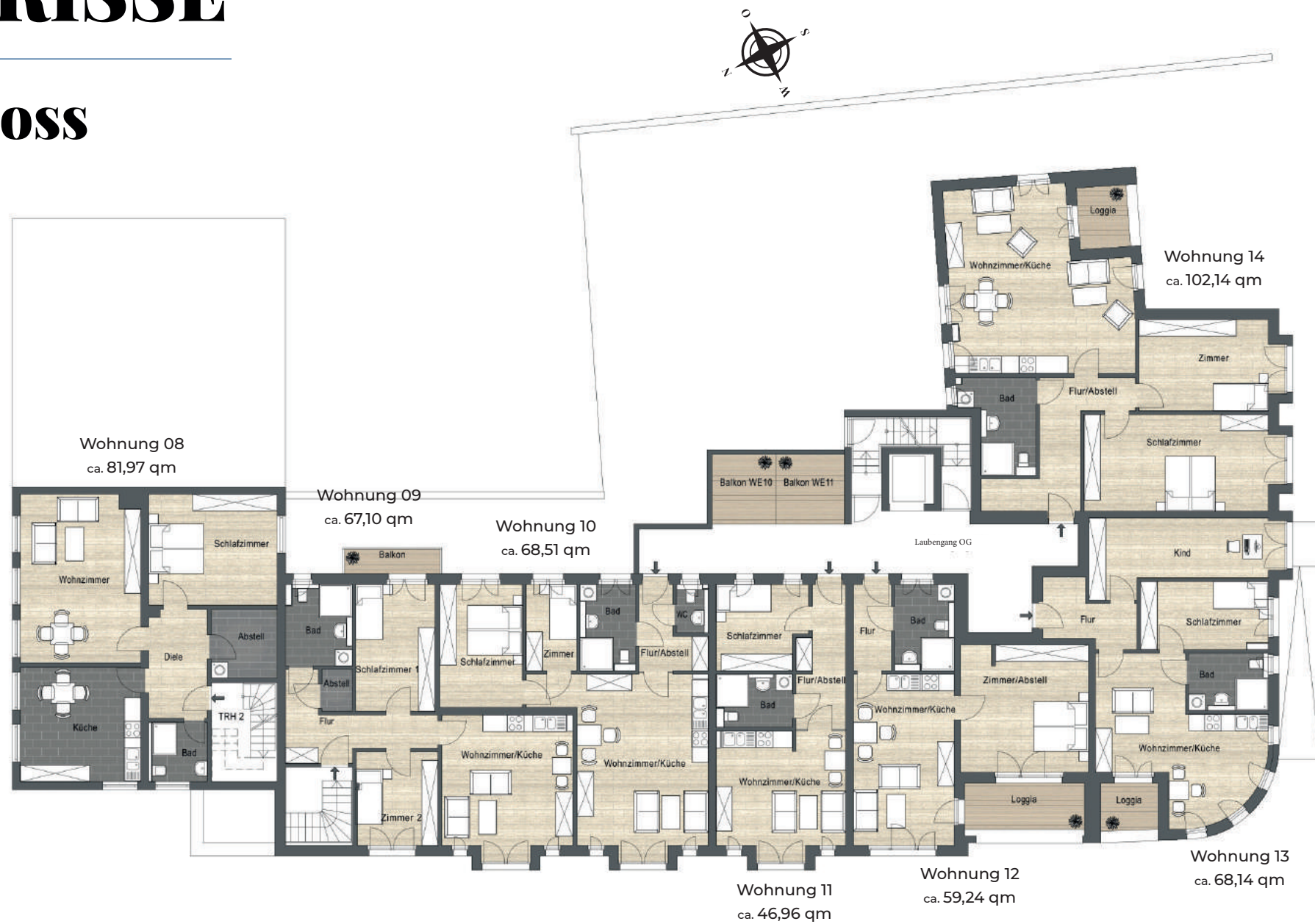






# GRUNDRISSE

## Obergeschoss







# GRUNDRISSE

## Keller





# Allee88

## Kontaktieren Sie uns

Als Ihr Immobilienberater und Makler unterstützen wir Sie fachmännisch und gewissenhaft in allen Belangen rund um die Immobilie. Verlassen Sie sich auf einen individuellen Allroundservice sowie maßgeschneiderte und nachhaltige Ergebnisse.

Von vielfältigen Beratungstätigkeiten, der Wertermittlung bis zur Vermittlung von Immobilien.

---

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!  
Senden Sie uns eine Nachricht.

[exclusively@allee88.de](mailto:exclusively@allee88.de)





# Investieren Sie in Ihre ZUKUNFT.







Think Capital  
Development







Think Capital  
Development

# Creating an urban living lifestyle.

Kontaktieren Sie uns  
[exclusively@allee88.de](mailto:exclusively@allee88.de)







Think Capital  
Development

